

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, oltre alla fornitura del materiale di consumo e di comfort per i servizi igienici della Fondazione Film Commission Torino Piemonte | CIG B62FE6BB36

Provvedimento di aggiudicazione

Il Direttore della
Fondazione Film Commission Torino Piemonte

Premesso che:

- a) in data 20/02/2025 la Fondazione Film Commission Torino Piemonte (**"Fondazione"**) ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e), del d.lgs. n. 36/2023 (**"Codice"**), per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, oltre alla fornitura del materiale di consumo e di comfort per i servizi igienici (**"Servizio"**) per la durata di 24 mesi dalla data di avvio dell'esecuzione del Servizio e di importo complessivo pari a € 139.999,99 IVA esclusa ed ha pubblicato avviso di manifestazione di interesse (**"Avviso"**) secondo le modalità previste dall'articolo 2 dell'Allegato II.1 del Codice;
- b) a seguito di pubblicazione dell'Avviso, la Fondazione ha ricevuto manifestazione di interesse dai seguenti 7 operatori:
1. **Astra Global Solution S.r.l.** (P. IVA 12279270016), con sede legale e operativa in Torino, in Via Vittorio Amedeo II, n. 24 (10121);
 2. **Attiva S.r.l.** (P. IVA 10038300017), con sede legale in Rivoli (TO), in Via Manzoni, n. 13 (10098);
 3. **Ecoclean S.a.s. di Scardino Maria Paola** (P. IVA 11829430013), con sede legale in Poirino (TO), in Via San Grato, n. 2 (10046);
 4. **Puligroup Service S.r.l.** (P. IVA 06278650822), con sede legale in Palermo, in Via Beato Angelico, n. 53 (90145).
 5. **Accadueo srl** (P.IVA 03350530725), con sede legale a Bari, in Via San Giorgio Martire 97/18-20 (70123)
 6. **Iscot Italia spa** (P.IVA 09464770016), con sede legale a Torino, in Via Isonzo 22 (10141)
 7. **PuliteKnica Service srl** (P.IVA 07836330964), con sede legale a Cavenago Brianza (MB), in Via A.b. Sabin 19 (20873)
- c) la Fondazione, ai sensi dell'art 5 dell'Avviso ha trasmesso in data 25/03/2025, tramite la piattaforma MePa – AcquistinretePA (**"Piattaforma"**) mediante RDO, Lettera di invito agli operatori economici sopraindicati;

- d) dal giorno 26/03/2025 al giorno 14/04/2025 gli operatori economici partecipanti hanno proceduto all'effettuazione del sopralluogo come previsto da Lettera di invito;
- e) nel termine fissato dalla Lettera di invito al 28/04/2025 alle ore 12.00, sono pervenute 4 offerte, provenienti dagli operatori invitati attraverso la Piattaforma;
- f) nella seduta pubblica del 23/05/2025 alle ore 10.00, il Responsabile Unico del Procedimento ("R.U.P.") ha provveduto all'apertura della Offerta Tecnica degli operatori al fine della verifica della regolarità formale delle stesse. Tutte le offerte risultavano corrette e complete. Il R.U.P. procedeva quindi alla trasmissione degli atti alla Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- g) nella prima seduta riservata, svoltasi in data 23/05/2025 alle ore 10.50, la Commissione si è riunita per esaminare e valutare nel merito e complessivamente le Offerte tecniche degli operatori nonché per attribuire i relativi punteggi, in conformità a quanto previsto nella Lettera di invito;
- h) durante la seduta pubblica del 23/05/2025, avviata alle ore 14:43, il R.U.P. ha di seguito comunicato i punteggi risultanti dalla valutazione delle offerte tecniche, con successiva apertura delle buste economiche. All'esito di tali operazioni l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico Astra Global Service S.r.l. Tale offerta risultava sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 8.5 della Lettera di invito, essendo stato ribassato il costo della manodopera. Il R.U.P., dopo aver proceduto all'apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato, in forza della previsione dell'applicazione dell'inversione procedimentale, constatava la completezza e regolarità della documentazione, proponeva l'aggiudicazione al concorrente Astra Global Service S.r.l. subordinata (i) alla conclusione con esito positivo del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta; (ii) alla conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti dichiarati tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- i) in data 13/06/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentate dall'operatore Astra Global Service S.r.l. In base a quanto articolato all'interno delle giustificazioni si evinceva che la stessa risultava aver ribassato gli oneri di sicurezza dovuti a rischi da interferenza. Talché il R.U.P. disponeva, in osservanza a quanto previsto dall'art. 41, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 2.1. della lettera di invito, l'esclusione dell'offerta dell'operatore con provvedimento del 07/07/2025 conseguente scorrimento della graduatoria;
- j) in seguito all'esclusione del concorrente Astra Global Service S.r.l. e al conseguente scorrimento della graduatoria, risultava nuovo primo classificato il concorrente Puligroup Service S.r.l. Anche in relazione a detta offerta si rendeva necessario

procedere alla richiesta di giustificazioni sull'anomalia, avendo l'operatore in questione apparentemente ribassato il costo della manodopera;

- k) il giorno 31/07/2025 alle ore 11:00 si teneva la seduta riservata finalizzata alla valutazione delle giustificazioni prodotte dalla Puligroup Service S.r.l. che risultavano soddisfacenti e sufficienti a considerare l'offerta presentata conforme alle disposizioni di gara e alla normativa primaria;
- l) in data 9/10/ 2025 alle ore 10:00 in seduta pubblica la commissione procedeva con l'apertura della busta amministrativa del nuovo operatore primo classificato, la quale risultava idonea e completa. La Commissione formulava dunque proposta di aggiudicazione del Servizio all'operatore economico Puligroup Service S.r.l.;
- m) il R.U.P. ha successivamente avviato le verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in gara mediante il sistema FVOE, le quali si sono concluse con esito positivo;
- n) considerato l'esito positivo dei controlli esperiti sui requisiti, la Fondazione intende procedere con l'aggiudicazione del Servizio in favore del concorrente risultato al primo posto della graduatoria finale.

Tutto ciò premesso a far parte integrante del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di prendere atto e di approvare tutti i verbali della procedura;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione a favore del concorrente **Puligroup Service S.r.l.** (P. IVA 06278650822), con sede legale in Palermo, in Via Beato Angelico, n. 53 (90145).
- 3) di aggiudicare, ai sensi dell'art 17, comma 5 del Codice, la procedura in oggetto al concorrente **Puligroup Service S.r.l.**;
- 4) di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice;
- 5) di disporre l'espletamento degli adempimenti preliminari alla stipulazione del contratto nel più breve tempo possibile.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza n. 10, Torino, entro 30 giorni dalla ricevuta comunicazione.

Torino, li 18/11/2025

Il Direttore e R.U.P.

Paolo Manera

